

MEGÁLLAPODÁS LÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSÉRŐL

amely létrejött egyrészről

Telki Község Önkormányzata

Székhely: 2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1.

Adószám: 15734862-2-13

Képviseli: Deltai Károly polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár

Székhely: 2089 Telki, Petőfi u. 2-4.

Adószám: 15840974-1-13

Képviseli: Berényi Ildikó

a továbbiakban: Üzemeltető, együttes említésük esetén Felek között, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonában állnak az alábbi, Telkiben található sportlétesítmények:

1. Pipacsvirág Általános Iskola előtti téren található műfüves sportpálya (a továbbiakban: műfüves sportpálya)
2. Pipacsvirág Általános Iskola udvarán található aszfalt burkolatú sportpálya (a továbbiakban: burkolt sportpálya)
3. Pipacsvirág Általános Iskola tornaterme, a hozzá tartozó öltözőkkel és kiszolgáló helyiségekkel (a továbbiakban: tornaterem)
4. Telki Sportcsarnok (a továbbiakban: sportcsarnok)

Felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok és a műfüves sportpálya a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködésben, TAO forrásból valósult meg, az épület használatára az 1996. évi LXXXI. törvény (TAO tv) rendelkezései, valamint az Önkormányzat és az MLSZ közötti megállapodások az irányadók.

Felek rögzítik, hogy a tornaterem és a burkolt sportpálya az Érdi Tankerület vagyongazdálkodásában áll, melyre vonatkozóan az Önkormányzat használati megállapodást kötött.

Telki Önkormányzat Képviselő Testülete 45/2020.(VI.30.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a fentiekben nevesített önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények üzemeltetési, fenntartási és hasznosítási feladatait átadja a Telki Önkormányzat fenntartásában lévő Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár önkormányzati intézmény részére, a jelen megállapodásban részletezettek szerint.

Telki Önkormányzat Képviselő Testülete 69/2020. (VIII.31.) önkormányzati határozatával módosította a Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár alapító okiratát, amely rendelkezik a sportlétesítmények üzemeltetéséről.

I. Megállapodás tárgya

1. Önkormányzat az Üzemeltető részére üzemeltetésre átadja helyi sport- és kulturális feladatok ellátásának céljára a preambulumban felsorolt sportlétesítményeket 2020. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra a jelen megállapodásban részletezettek szerint.

2. A jelen megállapodás szerinti üzemeltetés a tornaterem és a sportcsarnok vonatkozásában magába foglalja a hozzájuk kapcsolódó öltözők, kiszolgáló helyiségek, szertárak, továbbá az ott található, az Önkormányzat tulajdonában lévő sporteszközök használatát.

II. A sportlétesítmények üzemeltetésének feltételei, felek jogai és kötelezettségei

1. Felek rögzítik, hogy az Érdi Tankerület, az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján a sportlétesítményeket kizárólag tanítási időben, előre egyeztetett időbeosztás szerint, ellentételezés nélkül, iskolai testnevelés órák tartására használhatja. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy ezen megállapodást ismeri, az abban foglaltakat az üzemeltetés során vállalja betartani.

Felek rögzítik, hogy a sportcsarnok és a műfüves sportpálya használatára vonatkozóan az Önkormányzat és az MLSZ között megállapodás van hatályban. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy ezen megállapodást ismeri, az abban foglaltakat az üzemeltetés során vállalja betartani.

2. Üzemeltető az előző pontban meghatározott használatot, mint üzemeltető, az Érdi Tankerület és az MLSZ számára ellentételezés nélkül biztosítja. Egyebekben a létesítményeket szabadon használhatja, hasznosíthatja. Üzemeltető a jelen megállapodással üzemeltetésébe adott létesítményeket, vagy annak bármely részét az Önkormányzat Képviselő Testülete által meghatározott feltételekkel üzemeltetheti, harmadik személy részére bérbe vagy használatba adhatja.

III. Jelen megállapodás időtartama és megszűnése

1. Felek jelen megállapodást annak aláírásától számítottan, határozatlan időtartamra kötik. A sportlétesítményeket az Önkormányzat 2020.szeptember 1-én adja Üzemeltető birtokába, átadás-átvételi jegyzőkönyv ellenében.

2. Jelen megállapodás megszűnik:

- ha valamely sportlétesítmény elpusztul, vagy egyébként megsemmisül;
- Önkormányzat, mint Üzemeltető fenntartója, egyoldalúan dönt a megszüntetéséről.

3. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Üzemeltető köteles a létesítményeket haladéktalanul, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban, a melléklet szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt az Önkormányzat birtokába adni.

IV. Vegyes és záró rendelkezések

1. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jelen szerződés hatályban léte alatt együttműködni kötelesek, azaz kötelesek haladéktalanul a másik szerződő Féllel közölni minden olyan adatot, információt, mely lehetővé teszi a másik Fél szerződés szerű teljesítését.

2. Felek a jelen szerződést, annak hatálya alatt bármikor, közös megegyezés útján, írásban módosíthatják.

3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek előzetes elolvasás, értelmezés és egyeztetés után – mint akaratukkal mindenben egyezőt – írták alá.

Telki, 2020.szeptember 1.



Kodolányi János Község Ház és Könyvtár
képviseli: Berényi Ildikó



Telki Község Önkormányzata
képviseli: Deltai Károly polgármester

